

A woman with glasses and a green top stands in a garden with pink flowers and a wooden fence. The magazine title 'BYGG & BUSTAD' is in a purple circle in the top right.

BYGG & BUSTAD

Haut 2026

Hagen på heia

FOTO: Gro B. Røiland

FRODIG: I Lene Moland sin hage på Stoklandheia blomstrar det frå tidleg vår til frosten kjem om hausten.

SIDE 2-3



Bøblad
Lokalavis for Midt-Telemark

Fargerik hausthage

Hausten er komen i hagen hos Lene på Stoklandheia. Men framleis er det blomster og fargerike planter å sjå.

Gro Birgitte Røiland

gro@bobl.no - tlf. 930 22 398

Me møter leiaren i Bø og Sauherad hagelag, Lene Moland, i hagen heime på eigedomen Løfslåtten.

Her har ho og Arild Moland budd sidan dei flytta hit frå Oslo i 2014. Da hadde dei hatt huset dei kjøpte av Torleif Trykkerud som hytte i fire år.

I løpet av desse åra har paret bygd opp ein frodig hage, med vekstar både til nytte og hygge. På Stoklandheia bur dei midt i naturen, som dei deler med eit mangfald av fuglar og insekt.

– Litt av motivasjonen min med hage er å tiltrekke seg insekt, seier Lene.

For å lokke til seg humler, bier, sommarfuglar og andre insekt, er det bra å ha blomster gjennom heile sesongen. Det har Lene i fleire bed, men også i eng.

I staden for plen har dei laga eng på tunet. Her veks det blomster som hanekam, rødknapp, tiriltunge, kvitveis, hestehov og vill oregano.

Noko er sådd, andre artar har kome av seg sjølv. Enga får vekse gjennom sommaren og blir slått i august.

– Er eng ein latmannsplen?

– Nei, det er ikkje det. Dei fyrste fem åra var det mykje jobb for å få til eng. Men etter kvart slepp ein å gjera noko, seier Lene.

Ein gul favoritt

På Stoklandheia er vekstsesonen som regel tre veker kortare både vår og haust, samanlikna med nede i bygda. Ein gong i april vaknar hagen til liv. Noko av det fyrste som stikk opp av jorda hos Lene er kvitveis, hestehov og rutelilje.

Hestehoven er ein av hennar favorittar, både i eng og blomsterbed. Den er god mat for insekt tidleg i sesongen, og nyttig på fleire vis.

– Hestehoven er også ein nydeleg og veldig undervurdert botndekkar. Det er ei lågtvekssande plante som breier seg ut over og dekker til jorda, noko som er viktig for jordhelsa og for å halde på fukt. Det beste for insekta er planter dei er naturleg tilpassa til. Så kvifor kjøpe dyre, foredla botndekkarar på hage-



ROSA SOLHATT: Lene Moland kan glede seg over den rosa solhatten som lyser opp hausten på heia.

senter når ein har så fine, naturleg viltveksande som ein kan ønske velkommen utan å betale for det, seier Lene.

Noko av det siste som blomstrar i hagen til Lene er den rosa hagepoppelrosa. Den står i blomster heilt til frosten kjem.

Den rosa solhatten er eit anna fargerikt innslag i hagen som varar til seine hausten.

I beda har ho mellom anna store mengder kryddertages, som

med sine gule blomster lyser opp i hagen. Langs eng veks den mørke blærespireaen, som står flott i kontrast til den grøne syrinhortensiaen med sin lyse blomsterklasar.

Eitt prosjekt i sesongen

Det er kort veg ned til fjell på tunet i Løfslåtten. Det har dei løyst ved hjelp av pallekarmar og djup blomsterkasser som Arild har snikra.

Her har dei alt frå bærbuskar til grønsaker, urter og blomster. Dei har også laga murar, stiar og små rom i hagen ved hjelp av stein og tre.

– Me har tatt det i små steg. Me likar å kose oss i hagen, og har maks eitt prosjekt per sesong, fortel Lene.

Årets prosjekt var ny platting ved eldhuset, der geitrams og mjødurt veks vilt. Også det to planter som insekta og Lene elskar.

Viktig med hygge

– Å sitte på plattingen på sommaren og høyre alle insekta som summer i geitramsen, det er fantastisk, seier Lene.

Ho er opptatt av at hagen skal vera meir hygge enn arbeid. Dei fleste plantene hennar er staudar, som klarer seg godt på eiga hand og kjem tilbake år etter år.

– Eg er veldig glad i å kose meg i hagen. Duk og snittblom-

e hos Lene på heia



FRÅ OSLO: I 2014 flytta Lene Moland og familien frå Oslo til eigedomen Løfslåtten på Stoklandsheia.



RØDKNAPP: I enga finst rødknapp, ein blomst som tiltrekker seg humler og andre insekt.



PLANTEKASSER: Det er kort veg ned til fjell og lite jord på tunet. Det har dei løyst med plantekasser og pallekarmar.



FARGERIKE GULRØTER: I plantekassene på tunet har Lene grønsaker, urter og bærbuskar, mellom anna fargerike gulrøter.

ALLE FOTO: Gro B. Røiland

ster på bordet, grøn te med mynte og sitronmelisse, teppe og ei god bok, det er lykke for meg, seier Lene.

Haust i hagen

Å dekke til jorda er noko av det ho gjer om hausten når frosten nærmar seg.

– Eg prøver å ha minst mogleg bar jord. Lauv er bra for meitemarken, som dreg lauvet ned i jorda og gjer den luftig og fin.

Grasklypp og oppkappa hageavfall er også fint for å dekke til jorda, seier Lene.

Hausten er tid for å hauste frø. Har ein frø til overs, kan ein levere dei til frøbiblioteket på Midt-Telemark bibliotek. På frøbiblioteket, som blei starta opp i vår, kan alle få eller gi frø.

– Putt frøa i eit kaffefilter, skriv på kva det er og lever det inn på biblioteket, oppfordrar Lene.

Noko anna ho gjer når hausten kjem, er å planlegge kva ho vil gjera i hagen neste år.

– Eg tenker over kva som var moro i år og kva eg kan tenke meg å gjera meir av. I år fekk eg dilla på snittblomster, særleg zinnia som finst i mange fargar og er lett å få til. Så neste år blir det nok meir snittblomster, seier hageentusiast Lene Moland på heia.

– Med plantar på pla



FELLES HEIM: Då Veslemøy og Trond flytta saman, skulle møblar, kunst, bøker og minne frå to heimar finne plass under same tak.



VARMARE UTTRYKK: Veslemøy ønskte seg mindre kvitt og eit varmare uttrykk. Det kjem tydeleg fram på kjøkenet.



ETTER: Frå kjøkenbenken er det no fri sikt til både spise-plassen og stova. Den som lagar mat, kan framleis vere ein del av det sosiale.



HEIME I BREISÅS: Trond Garborg og Veslemøy Gundersen har brukt dei siste to åra på å gjere huset.

Med plantar, blommar og gamle arvestykke har blomsterdekoratøren skapt ein varm og levande heim i Breisås.

Vilde Heldal

redaksjon@boblad.no

Dei to kyrkjespira stikk så vidt opp mellom trea, medan Sauherad fjella, Gyrestolen og Lifjell rammar inn utsikta frå huset i Bjørkebakken.

– Då eg kom inn for første gong og såg utover Lifjell og Bø-bygda, då var eg selt, fortel blomsterdekoratør Veslemøy Gundersen.

For to år sidan kjøpte ho og

kjæresten Trond Garborg einestaden i Breisås. Sidan den gong er det mykje som har forandra seg i huset.

– Bustaden var i god stand då me tok over, men innvendig var det veldig mykje kvitt og fliser. Alt var skikkeleg gjort, men det var ganske sjellaust, seier Veslemøy.

Smertefri samanslåing

Verken Veslemøy eller Trond hadde lyst til å flytte inn i eit hus dei måtte totalrenovere.

Dei ville heller bruke kreftene på interiøret og uteområdet.

– Når ein flyttar saman i vaksen alder, er det to liv som skal slåast saman. Me måtte tømme og strippe ned to heimar, samle tinga og flette dei saman her, fortel Veslemøy som flytta frå heimen sin på Gvarv der ho hadde budd i 25 år.

Trond og dottera flytta frå vokterboligen ved jernbanestasjonen.

– Trond spøker ofte med at eg er opptatt av utsikt – natur og omgivnad, mens han er opptatt av innsikt – ord og tankar, fortel ho og legg til at dei møtes i begeistringa for menneske.

Samanslåinga gjekk overraskande smertefritt, ifølge Veslemøy. Utfordringa var først og fremst å få plass til alt dei ønskte å behalde.

– Me hadde altfor mykje kunst som me hadde arva etter foreldra våre. Og Trond måtte få plass til alle bøkene sine. Det var kriteriet hans, og det har me fått til.

Rom for alle

Då Veslemøy og Trond flytta saman, skulle også tre ungdomar finne sin plass i den nye heimen.

...ss, blir det ein heim



et til sitt eige.

ALLE FOTO: Vilde Heldal

Paret har ingen barn saman, men har totalt fire barn frå tidlegare forhold og to barnebarn.

– Det var viktig at det var rom for alle. Alle skulle kunne finne si eiga sone å trekke seg tilbake, men samtidig ville me skape gode stader å vere saman. Jo meir levande heimen er, jo betre har me det, seier Veslemøy.

Det påverka også korleis dei valde å byggje om huset.

Veggene mellom kjøkenet og stova blei opna opp, og delar av terrassen blei ofra for å utvide med TV-stove og lesestol. Dei fortel at dei gjerne vil rose snikkar Thomas Grana for samarbeidet om løysingar både inne og ute.

– Det sosiale rommet er det viktigaste. Det handlar om å skape soner for gode menneskemøte, og om å vere tilgjengelege for kvarandre, seier Veslemøy.

Ein god start på dagen

Til vanleg er Veslemøy å finne bak disken på Blomsterstemning i Bøgata.

Ho har jobba med blomster i over 30 år, og heime i Breisås kjem lidenskapen tydeleg fram.

– Eg har nesten alltid avskorne blomster på bordet. Dei kunne sikkert halde lenger om eg sette dei kaldt om natta, men for meg handlar det om kjensla når eg kjem opp om morgonen og det er det første eg ser, seier Veslemøy.

For den beste starten på dagen har ho også éin enkel blom ved baderomsvasken.

Må tole å bli gløymde

Blomsterfaget følgjer henne også inn i resten av interiøret.

Når Veslemøy innreier, jobbar ho med fargar og former på mykje av den same måten som på jobb.

– Eg jobbar veldig med fargar. Eg likar tone i tone, organiske ting og at ting heng saman. Men eg er ikkje så oppteken av kva som er på moten. Eg finn ting eg likar, seier ho.

Grøne plantar er ein viktig del av uttrykket. For Veslemøy gjer dei romma varmare og mindre strigla.

– Plantane er gjerne noko av det siste som kjem på plass. Men det er først då det blir ein heim.

Sjølve plantestellet har ho derimot eit ganske ujålete forhold til.

– Eg vel plantar ut frå hardføreleik. Alle plantane mine skal klare seg med lite vatn, og dei må tole å bli gløymde. Det må vere mogleg å reise frå dei.

Dekoratøren sitt råd

For dei som synest grønne plantar fort blir meir arbeid enn gle-

FAKTA

Planter som toler ein støyt

• Vel etter plassering

Tenk først på kvar planten skal stå. Nokre toler full sol, medan andre trivst betre i halvskugge eller lenger inne i rommet.

• Strelitzia

Toler mykje sol og tørke, og kan brukast både inne og ute i sommarhalvåret.

• Rhipsalis

Ein frodig plante som toler å tørke mellom vatningane. Kan stå både lyst og i halvskugge.

• Philodendron

Ei hardfør planteslekt

som finst i mange ulike sortar, fargar og uttrykk.

• Svingermors tunge

Eit godt val der lysforholda er dårlege. Veslemøy bruker den sjølv på badet.

• Gå heller stort

Veslemøy tilrår heller to-tre store, hardføre plantar enn mange små som krev mykje oppfølging.

• Plantelys

Manglar du lys? Veslemøy brukar plantelys på badet for å gi plantane det lyset dei treng.



LESEKROK: Det var bokormen Trond som kom med alle bøkene som no fyller heimen. I den djupe lenestolen har han lest mange sider.



EIN JUNGEL: Vindauget på badet vender ut mot garasjen og gir minimalt med dagslys. Her har ho drepe mange plantar, fortel Veslemøy. Løysinga blei hardføre plantar og eige lys til dei grønne vekstane.

de, har Veslemøy eit enkelt råd: Ikkje gap over for mykje.

– Eg ville heller ha satsa på to-tre skikkeleg store, sterke plantar enn tjue små som må passast på. Dei kostar litt meir, men då har du dei, seier ho.

Det viktigaste er å velje plantar

etter forholda dei skal stå i – særleg lys og kor mykje stell dei krev.

– Og viss du har ein halvdød, gul plante ståande, er det betre å ta han bort. Det er jo den du legg merke til, avsluttar Veslemøy.

SUNWIND

Alt til hytte og fritid!

HØSTKAMPANJE • HØSTKAMPANJE • HØSTKAMPANJE

SUNWIND
hyttesenter
SKIEN

Se hele kampanjen på
sunwind.no
Bestill varene på **sunwind.no**
og hent i butikken



Batteri Sunwind Lithium Heat 300At

11 999,-

FØR 12 999,-

400At

13 999,-

FØR 14 999,-



Sunwind Flash 300W

Bærbar strømforsyning, 230 Wt.

2 299,-

FØR 2 990,-



Solcellepanel Grid 2 x 430W

Pakke med 2 stk.

2 999,-

FØR 5 999,-

-50%



Solcelleanlegg 12V, 380W litium heat 300At

18 995,-

FØR 19 995,-

- 1 x solcellepanel Sunwind Grid 380 watt m/brakett
- 1 x Sunwind Lithium Heat 300At batteri
- Solcelleregulator Victron SmartSolar MPPT 100/30
- El-sentral for 12 volt



Bålpanne Jette

2 199,-

FØR 2 999,-



-20% på alt tilbehør til bålpanne



Diesel-/parafinovn Wallas 40

Komplett pakke med fjernstyring og tank. Farge: hvit eller antrasitt

37 990,-

FØR 39 990,-



Gassovn infravarmer Compactflame

Effekt: 1,6–4,2 kW

899,-

FØR 1 099,-



Kjøleskap 12V Nova 116

Sort eller hvit.

4 999,-

FØR 5 999,-



Solventilator Airplus 100

3 699,-

FØR 4 399,-



Gass/narkosealarm Gla-DX

Batterdrevet.

1 299,-

FØR 1 499,-



Gasskjøleskap Ventus 100

Med toppkontroll.

7 999,-

FØR 9 499,-



Dusjkabinett Aurora

5 799,-

FØR 6 799,-

Sort eller hvit.
80 x 80 x 195 cm.



Kokeapparat Parker

3 bluss. Frittstående.

2 999,-

FØR 3 799,-



Bordkomfyr Cuisine

Sort eller hvit.

3 699,-

FØR 4 299,-



Gasskomfyr Chef Pro

Bredde: 60 cm.

5 999,-

FØR 7 199,-



Kaffetrakter Home Away

For gassbluss.

899,-

FØR 1 049,-

Peisovnspecialisten A/S



Rødmyrlia 1, 3735 Skien • tlf. 35 54 22 55

ÅPNINGSTIDER:

Man-Fre: 10-16, Tors: 10-18, Lør: 10-14



Vi forhandler **ideHUS**

Ta gjerne en tur innom på vår hjemmeside **tbeas.no** eller på **idehus.no** der du finner et rikholdig utvalg av boliger, hytter eller garasjer.

Du kan også kontakte Kristian Eika på 452 13 811 eller på **kristian@tbeas.no**

TBE

Telemark ByggEntreprenør AS

Din lokale
byggentreprenør

Telemark ByggEntreprenør AS er entreprenør- og boligleverandør med kontoradresse Torshøvegen 8, 3810 Gvarv.

Vi har i dag 35 fast ansatte og har vårt nedslagsfelt i hele Telemark.

– Å kjøpe sitt eige h

Mohammed Adnan Hamssa (24) set seg klare mål i livet. Eit mål har vore å kome seg inn på eigedomsmarknaden.

Gro Birgitte Røiland

gro@bobl.no - tlf. 930 22 398

Mohammed tek imot oss i Valenvegen 9, huset som han overtok for halvannen måned sidan. Eigedomen kjøpte han av Bjørn Magne Langkås for 2 950 000 kroner.

Huset frå 1982 har eit bruksareal på 254 kvadratmeter og ligg på ei 1,4 mål stor tomt.

Sjølv bur den unge huskjøparen i leigd bustad på Notodden, der han jobbar som seljar i Power.

Huset i Valenvegen leiger han foreløpig ut til foreldra sine, Rana Alkhalel og Adnan Hamssa.

Til Noreg og Bø i 2015

I 2011 flykta familien på fem frå det borgarkrigsråka heimlandet Syria til nabolandet Jordan. Fire år seinare gjekk vegen vidare til Bø.

– Me kom frå 40 varmegrader og mange millionar menneske til vinter i rolege Bø. Dei fyrste dagane var eit sjokk, alt var veldig annleis og litt skummelt, fortel Mohammed.

Som flyktningar i Jordan måtte også barna jobbe og bidra til familieøkonomien, og det blei nokre år med lite skulegang. Da Mohammed som 13-åring kom til Noreg og Bø, byrja han rett i 8. klasse på Bø ungdomsskule, utan å kjenne verken språk og kultur.

Fotball og språk

Sjølvsagt om det var utfordrande, meiner han at det var det rette.

– Bø ungdomsskule la til rette for oss, og det set eg stor pris på. Når dei andre elevane hadde engelsk og spansk, fekk eg og systere mi undervisning i norsk. Bø kommune tok oss veldig godt imot, seier Mohammed.

Skarphedin fotball var også ein viktig port inn til språk, kultur og kameratar. Mohammed spela fotball frå han kom til Bø og til han andre året på vidaregåande flytta til Notodden.

– Skarphedin og fotballaget var viktig. Gutta på laget lærde meg norsk og tok meg med på mange aktivitetar, seier Mohammed.

Å sette seg mål

Etter eitt år på idrettslina ved Bø



UNG HUSEIGAR: Mohammed Adnan Hamssa (24) har blitt huseigar i Bø, bygda som har vore heime sidan 2015.

vidaregåande skule, bytta han til helsearbeidarfag på Notodden vidaregåande skole og flytta over heia.

For tre-fire år sidan fekk han deltidsjobb på Power Notodden. Tjue prosent stilling blei til femti, åtti og til slutt hundre prosent stilling. Nå er han fast tilsett som avdelingsleiar i Power Notodden si avdeling for data, lyd og bilde, med ansvar for fem tilsette.

Mohammed likar å sette seg mål. Eit mål har vore å bli avde-

lingsleiar i Power, eit anna å kome seg inn på eigedomsmarknaden. Nå er begge kryssa ut.

Kanskje blir eit neste mål å kjøpe enda eit hus på Notodden eller å starte eiga verksemd. Å etablere godtebutikk i Bø er ein plan han har gått med ei stund. Men fyrst skal han drenere og få kjellarleilegheita i sitt nykjøpte hus godkjend for utleige.

Bø betre enn Oslo

Vegen til målet om å kjøpe hus

har vore beinhard prioritering og sparing. Med 300 000 kroner i oppspart eigenkapital og fast jobb, fekk han låne tre millionar kroner i Skue sparebank på Notodden. Etter mange visningar på Notodden, blei det hus i Bø.

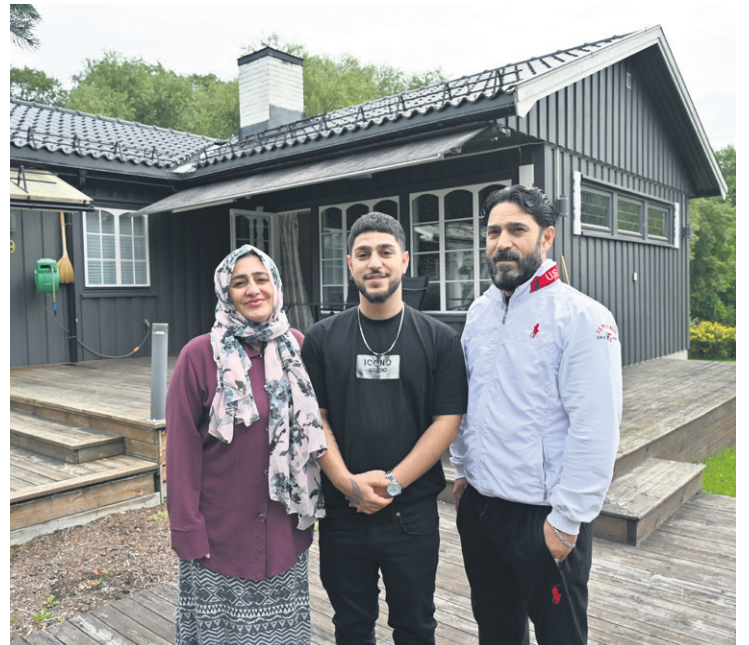
Før tenkte Mohammed at han ville flytte vekk frå bygda til ein stor by. Nå tenker han at noko av det fine med Bø og bygda er roen, naturen og små forhold.

– Me har ikkje opplevd noko negativt her, Bø har vore veldig grei mot oss. Vegen har vore lettare for oss enn for mange andre flyktningar i Noreg. Det er lettare å nå måla sine i Bø enn i Oslo, seier Mohammed.

Han synest det er spesielt å tenke på at han kom hit som barn i 2015, og nå, som 24-åring, har han kjøpt sitt eige hus her.

– Eg hadde nok aldri sett for meg dette da eg kom hit, seier Mohammed Adnan Hamssa.

us har vore eit mål



I VALENVEGEN 9: Mohammed Adnan Hamssa med mamma Rana Alkhaled og pappa Adnan Hamssa utanfor huset han nyleg har overtatt.



KJØKKEN: Her har Mohammed god plass til å laga mat.



KJØKKEN: Huset har flott kjøkken med mykje skaplass.



VALENVEGEN 9: Valenvegen 9, bilde frå Eiendomsmegler1.

FOTO: Em1/Inbovi



STOR STOVE: Stova er stor og romsleg.



“Det å få lov til å være en del av dette felleskapet blir man avhengig av, og så er det utrolig hyggelig.”

Camilla Sundbakk - Helsefagarbeider og frivillig.

Redningsselskapet er, og har alltid vært en laginnsats. Siden 1891 har vårt mål vært at ingen skal omkomme på eller ved sjøen. For å få til dette fremover trenger vi flere frivillige på laget – både på vann og til lands. I over 135 år har vi stått sammen om kystberedskapen. Vi startet som et lag, og er det fortsatt. Camilla Sundbakk er en av våre dedikerte frivillige. Hennes innsats bidrar til å trygge alle som lever og ferdes langs kysten og innsjøene våre. Som frivillig i Redningsselskapet blir du del av fundamentet i vår felles beredskap, og bidrar til å holde liv i kysten inn i fremtiden. **Bli med på laget - bli frivillig.**



Se mer på rs.no/frivillig
eller ved å skanne qr-koden.

RS(+)
Redningsselskapet

VÅR FAGKOMPETANSE DIN TRYGGHET!

Vi er din lokale elektriker i Telemark,
med over 20 år i bransjen.
Våre elektrikere besitter kompetansen
som sikrer trygge og gode elektriske
anlegg, i private hjem, næringsbygg
og landbruk.

Noen av våre tjenester:

- Solcelleinstallasjon
- Varmepumpe
- Vannbårne varmpumperløsninger
- Elbillader
- LED-belysning
- Smarthus og energieffektivisering
- Elkontroll

Ta kontakt for gratis befaring.

Telefon: 35 06 10 00
Gullbringveien 10, 3800 Bø
elektropluss.telemark.no



-en del av KONSTEL



Taksering med faglig tyngde og lokal kjennskap

Kaasa Boligtakst AS tilbyr profesjonelle
takseringstjenester for eneboliger,
fritidsboliger og leiligheter.

Over 20 år
i bygge-
bransjen

Faglig tyngde og praktisk forståelse

Over 20 år i bygge-
bransjen og formell
kompetanse innen
taksering, prosjekt-
ledelse og energi-
rådgivning.



Tilstandsrapport (NS 3600)

En teknisk vurdering som gir
trygghet ved kjøp og salg.
Rapporten utarbeides i
henhold til ny forskrift og
Norsk Standard NS 3600.



Verditakst

Objektiv takst av markedsverdi
ved arv, skilsmisse, refinansiering
eller salg. Basert på teknisk
kunnskap og lokal markeds-
erfaring.



Skadetaksering

Jeg gir en faglig vurdering og
dokumenterer omfanget av skade
og årsak. Rapporten er nyttig for
forsikringsselskaper, privatpersoner,
jurister og andre som trenger å
vurdere skadeomfang eller
estimere utbedringskostnader.

Kontakt meg
Tlf. 911 06 546
post@kaasaboligtakst.no
www.kaasaboligtakst.no

Les mer her



Kaasa Boligtakst AS er medlem i
Norges Takstingeniørers Forening (NTIF) og NITO.





BAKEGLEDE: På kjøkkenet i tuppehuset står Elisabeth mellom anna for brød og kanelsnurrar, medan Øyvind har fått dreisen på pizza.



TUPPEHUSET: Den store bakaromnen blei starten på heile prosjektet med tuppehuset.



FAMILIEHISTORIE: Matbordet har vore i familien til Øyvind i fleire generasjonar.



PÅ GARDEN: Øyvind Erikstein tok over garden i 1996. Elisabeth er oppvaksen i Lunde og fortel at ho

I det gamle hønse

Ein bakaromn blei starten på eit fleire år langt prosjekt på Nordigard Erikstein i Øvre Bø.

Vilde Helda
redaksjon@boblad.no

Det er den store, svarte bakaromnen Øyvind Erikstein peikar på når han skal forklare korleis det gamle hønsehuset fekk nytt liv.

– Det var med den omnen det heile byrja, seier han.

– Og kvar skulle me ha han, då? Det byrja litt sànn, skyt Elisabeth Erikstein inn.

Då hønene flytta over i den gamle stallen i løa på Nordigard Erikstein i Øvre Bø, stod det vesle «tuppehuset» att utan nokon eigentleg funksjon.

Dermed var plassen til bakaromnen funnen.

– Annleis, men veldig godt

Det som først skulle vere eit enkelt bakstehus, voks etter kvart.

Når dei først skulle stå her og bake, trong dei vatn.

Då fann dei ut at dei like gjerne kunne få på plass eit bad også.

Prosjektet har gått over eit par år, og i vinter stod tuppehuset ferdig.

Med unntak av arbeid dei måtte ha fagfolk til, har Elisabeth og Øyvind gjort det meste sjølve. Dei har mellom anna skore materialar i eigen skog.

– Me har jo sete her oppe aleine ganske mange kveldar i løpet av vinteren, fyrt, laga mat og kosa oss. Det er veldig annleis,

men veldig godt, seier Øyvind og held fram:

– Det handlar om å dra litt i bremsa og tenkje på kva me vil bruke desse liva våre til. Det er jo ikkje berre skjerm det er snakk om, det er totalen. Det er mykje stress i den tida me lever i, og det å finne ro er superviktig.

Gamalt og enkelt

Også vala dei har teke inne i tuppehuset heng saman med ønsket om å halde det enkelt.

Elisabeth, som er oppteken av god kaffi, handbryggjer eller ko-

kar kaffi på gamlemåten. Det er verken TV eller internett i huset, men brettspel ligg klare for dei som vil spele.

Kjøkeninnreiinga er sett saman av tre ulike brukte kjøken, og det solide matbordet har vore i familien til Øyvind i fleire generasjonar.

Gjenbruk er ikkje avgrensa til kjøkenet.

Elisabeth er glad i å pusse opp, arbeide med fargar og sjå kva som kan bli til noko, heller enn å kjøpe alt nytt.

– Det gir eit meir personleg



alltid har ønskt seg eit liv på gard. Her står dei framfor tuppehuset.

ALLE FOTO: Vilde Heldal



GJENBRUK: Gamle møblar og gjenbrukte ting er ein viktig del av uttrykket i tuppehuset.



STOR ALDERSFORSKJELL: Medan tuppehuset truleg er frå 1950-talet, er minst halvparten av dette stabburet datert til 1330-talet. Altså før svartedauden kom til Noreg. På sikt håpar dei å ta det i bruk òg.



POSTEGG: Gjæsene på garden blei klekte fram heime hos Elisabeth og Øyvind – frå egg dei fekk i posten. Dei bur no i lag med hønene i stallen.

ehuset finn dei ro

preg. Det er liksom noko meir ekte. Tinga har ei historie, seier ho.

– Me har prøvd å ta vare på den gamle sjarmen og skape ein heimekoseleg atmosfære. Tanken er gammalt og enkelt – utan TV og utan internett, seier Elisabeth.

Ville dele det med andre

Utleige var aldri ein del av den opphavlege planen. Tuppehuset skulle vere deira eigen stad. Der familie og vener kunne samlast, for koselege stunder saman.

– Så kom tanken om at kanskje andre også ville trivast, og me kjende at me ønskte å dele med andre òg, fortel Øyvind.

Før sommaren la dei derfor huset ut på Airbnb. I juli hadde dei bortimot 40 gjestedøgn, med alt frå familiar på Sommarland-ferie til gjester som kom for naturen og aktivitetane i området.

No ønskjer Elisabeth og Øyvind å opne dørene også for folk i nærområdet.

Tanken er at tuppehuset skal kunne leigast ut til mindre sa-

mankomstar – ein bursdag, ein venekveld eller andre høve der folk vil samlast for gode stunder rundt mat, brettspel og natur.

Men dei vil ikkje at utleiga skal vekse seg for stor.

– Viss dette tek all tida vår, får me ikkje noko glede av det sjølve, seier Øyvind

NY HEIM: Hønene har flytta ut av det gamle hønsehuset, men dei er stadig på besøk.

Dei har ikkje klaga på omplasseringa enno, opplyser Erikstein-paret.



Skal du selje bustaden din?



**Spør meklaren din
om ei annonse i Bø blad!**



Bøblad
Lokalavis for Midt-Telemark

VINTEREN KOMMER!

ER BOLIGEN DIN KLAR FOR KULDEN?

Etterisolering er
en smart investering
som gir lavere
strømregning,
bedre innelima
og økt verdi
på boligen din.



**Lavere
strømkostnader**



**Bedre komfort
hele året**



**Miljøvennlig
og bærekraftig**

**Klar for en smart
investering?**

**KONTAKT OSS FOR
BEFARING I DAG!**

Tlf. 951 63 018
mtbygg.no



**MIDT-TELEMARK
BYGG AS**

SUNDE

www.sunderenovasjon.no

Tlf. 35 95 68 80

SUNDE - bredde - kompetanse - fleksibilitet!



Containere: Vi tilbyr et stort utvalg av containere til forskjellig bruk til både private og næring.

Krokbiler: med forskjellige typer flak gjør at bilene våre raskt kan bygges om til å utføre mange ulike oppdrag.

Brøyting: Snøbrøyting på vinterstid utføres på oppdrag fra Veidekke og vi stiller med lang erfaring og dyktige sjåfører!

Tippbiler: Både bil med henger og semi - kan kjøre grus og asfalt til ulike veiprojekter.

Suge/spylebil: som er topp moderne benyttes til slam- og septik tjenester for både private og næring.

Tunellvask: utføres med vår tunellspyler og sopebil, tar også andre oppdrag ved kapasitet.

Gatefeiling og vårrengjøring: står på planen når snøen har smeltet bort på vårparten. Vi tar på oss jobben og har utstyret som trengs

Vaskebergvegen 21,
3802 BØ I TELEMARK
Epost: post@sundetra.no



Miljøfyrtårn®

**Norsjø Sag
& Høvleri as**

**Trelast
Leigehøvling
Byggevarer
Spesialprofiler**



Norsjø Sag & Høvleri A/S er et familieeid
selskap som ble stiftet i 1963 og har således
60 års erfaring innen vedproduksjon
og salg av trelast og byggevarer

Tlf: 35 95 54 50 // e-post: office@norsjosag.no

Hagen til Kåre han

Hundrevis av planter, eit symjebasseng og gamle materiale frå rivingsprosjekt har fått plass i hagen til Kåre Bjerkestrand.

Vilde Helda

redaksjon@bobladd.no

I Eventyrskogen i Breisås strekkjer oliventre greinene mot himmelen. Druerankane heng ned frå pergolaen, og klatreplantene strekkjer seg over dei rustaude teglstensmurane.

Det er lett å gløyme at ein står midt i eit bustadområde i Bø.

– Eg veit ikkje kva eg skulle ha gjort viss eg ikkje hadde hatt dette å pusle med. Eg hadde blitt veldig rastlaus. Eg seier på spøk at eg går ut og leikar når eg skal i hagen, seier Kåre Bjerkestrand.

I over 25 år har han forma hagen rundt huset. Plenen er for lengst borte. I staden har det kome skifer, murar, drivhus, sitjeplassar og hundrevis av planter.

No skal han prøve å trappe ned – dersom han klarer det.

Har balla på seg

Bjerkestrand anslår at hagen rommar over 250 potteplanter.

– Det har berre balla på seg, litt meir for kvart år. No har det blitt for mykje, så eg skal prøve å gå litt den andre vegen, seier han.

Det er lettare sagt enn gjort.

Mange av plantane har han dyrka fram sjølv. Når ein plante må klippast, står han att med stiklingar som kan setjast i nye potter.

– Då står du der med stiklingar og hundre potter med jord. Det er jo berre å stikke dei nedi, og så blir det fleire planter.

Interessa for planter har følgd han sidan barndommen. Faren var gartnar og lærte han å setje stiklingar og dyrke fram nye planter.

– Eg har hatt mange interesser opp gjennom åra, mellom anna motorsyklar og veteranbilar. Etter kvart fann eg ut at det var dette eg brukte mest tid på.

Var i kjellaren og laga ting

Plantane er likevel berre éin del av hagen. Bjerkestrand er byggefaglærer på Skogmo vidaregåande skule og har tidlegare jobba som blekkslagar.

– Eg har alltid interessert meg for å lage ting. Då eg var liten, sparka eg ikkje fotball. Eg var i kjellaren og laga ting.

Det synest i hagen. Gamle vindauge har fått nytt liv i drivhus og overbygde sitjeplassar.

Teglstein er henta frå gamle bygningar, medan jernvindauge og portar er samla inn frå rivingsprosjekt og loppemarknader rundt omkring.

– Når gamle låvar har vorte rivne, har eg plukka opp teglstein. Du får ikkje kjøpt ny stein som gir det same inntrykket.

Han ønskjer heller ikkje at alt skal sjå nytt og stroke ut.

Terrakottapottane får behalde kalkmerka, murane er ujamne, og den rustne porten skal ikkje målast.

– Han skal berre bli brun og rusten. Muren skal sjå ut som ein rest av ein ruin, som noko som står att, seier han.

Basseng med ny funksjon

Hagen består av fleire små rom og seks-sju ulike sitjeplassar. Når sola flytter seg gjennom dagen, kan Bjerkestrand flytte etter.

Midt i hagen ligg det òg eit over to meter djupt basseng.

Det vart opphavleg bygt for koikarpar, og dei største fiskane var rundt 80 centimeter lange. No held Bjerkestrand vatnet på rundt 25 gradar og bruker det som symjebasseng. Men det er ikkje enkeltobjekta som er viktigast for han.

– Det handlar om å skape miljø. Det er ikkje noko fint med mange planter på éin stad. Det er heilskapen som betyr noko.

Minst ein time kvar dag

Når alle plantane er sette ut for sesongen, bruker Bjerkestrand minst ein time kvar dag på vatning og på å fjerne visne blomar.

– Men det er jo berre koseleg. Det er ikkje arbeid på den måten. Om våren gler eg meg til å kome ut og byrje å ordne.

Likevel har han byrja å innsjå at omfanget kan vere i største laget. Særleg blir det tydeleg når han reiser bort og andre må ta over vatninga.

Planen er derfor å la talet på potter minke gradvis.

– Det er ikkje sikkert eg klarer det. Men viss ein plante døyr eller blir for gammal, skal eg prøve å ta bort potta utan å setje noko nytt oppi. Halvparten er sikkert bra nok.

Å gi slepp på sjølv hagen er derimot ikkje aktuelt.

– Eg blir nok nøydd til å bu her til dei ber meg ut, avsluttar Bjerkestrand.



EIN LEIK: – Eg seier på spøk at eg går ut og leikar, seier Kåre Bjerkestrand om timane han bruker i hagen.



I EVENTYRSKOGEN: Bak porten opnar hagen seg i all sin prakt.



DRIVHUSET: Krukker og planter fylle anslår Kåre at han har over 250 potteplanter.

r fått vakse i 25 år



hagen.

ALLE FOTO: Vilde Heldal



DRIVHUSET: I sommarsesongen bruker Kåre minst én time kvar dag på mellom anna vatning og å fjerne visne blomar.



SITJEPLASS: Hagen har seks-sju ulike sitjeplassar. Dermed kan Kåre Bjerkestrand flytte seg etter sola gjennom dagen.



RUIN: Muren er med vilje bygd slik at han ikkje skal sjå ny og stroken ut. Kåre ønskjer at han skal minne om restane av ein gammal ruin.



er drivhuset. Til saman plantar.



MANGE ROM: Smale passasjar bind saman dei ulike delane av hagen. Kåre skildrar den som ein hage med mange rom.



BAKSIDA: Hagen strekkjer seg rundt heile huset. På baksida ligg fleire av dei små sitjeplassane Kåre har laga gjennom åra.



BUSTADFELT: Nå er det fine fargar ute for fotografering. Her frå Breisås bustadfelt i Midt-Telemark.

FOTO: Øystein Akselberg

– *Lurt å starte tidleg*

Dei som skal selje hus i haust bør starte førebuingane nå, og nokre bustader har meir å tape på å vente enn andre. Det meiner ein eigedomsmeklar.

Hilde Eika Nesje

hilde@bobl.no – tlf. 947 89 450

Hausten markerer eit sesongskifte i bustadmarknaden.

Administrerende direktør i Proaktiv Eiendomsmegling, Vibeke Stavenes, meiner at tida byrjar å renne ut for seljarar som vil vise bustaden frå si beste side.

– Dagane blir bare kortare, uteområda endrar karakter og handlingsrommet for fotografering og visingar i godt dagslys blir mindre, seier ho.

Stavenes peikar i ei pressemelding på at det er lurt å starte planlegginga før hausten set skikkeleg inn.

Dei mest sesongavhengige

– Det gjeld spesielt viss du har du ein bustad der hagen, terrassen, utsikta eller solforholda er

ein viktig del av heilskapen, seier meklarleiaren.

På same måte som interessa for fjellhytter følgjer snøen, bør rekkjehus, tomannsbustader og leilegheiter med attraktive uteområde bli fotografert og vist fram før grøn sommar blir til grå haust, ifølgje Stavenes.

– Målet ved eit sal er å få flest muleg til å sjå føre seg livet i sin framtidige heim. Når mykje av det livet blir levd i hagen, på terrassen eller med utsikta som ein del av kvardagen, er det viktig at desse kvalitetane kjem best muleg fram.

Stavenes understrekar samstundes at dette ikkje betyr at alle bustadeigarar bør framskundesalet.

– Dette handlar ikkje om at

september alltid er betre enn november, eller at ein automatisk får ein høgare pris ved å selje nå. Det handlar om å vite kva for kvalitetar ved bustaden som er best å vise fram på rett tid av året. For ei leilegheit med lite uteplass har årstida sjølvstøtt mindre å seie, seier ho.

Start tidleg

Stavenes tilrår bustadseljarar som vurderer å selje i haust å byrje førebuingane tidleg.

Før ein kan leggje bustaden ut for sal skal gjerne takst, rydding, utbetringar, styling og fotografering vere gjort.

Stavenes meiner at jo tidlegare ein startar, jo større handlingsrom har ein. Derfor kan det vere lurt å starte prosessen medan det framleis er godt med dagslys og uteområda er fargerike.

– Da har ein i det minste høve til å få tatt gode bilde av hagen og uteområda medan dei framleis viser seg frå si beste side. Ventar du til den dagen du ønskjer bustaden på marknaden, kan sjansen ha gått frå deg, seier Stavenes.



TIDA TIKKAR: – For nokre bustadseljarar kan det haste å komme i gang, seier Vibeke Stavenes i Proaktiv Eiendomsmegling. FOTO: Sunny Sharma, Geelmuyden Kiese

& LOKALMEGLEREN
PARTNERS

LOKALKJENTE ENGASJERTE HELT PÅ DIN SIDE

Vi kjenner menneskene, områdene og boligmarkedet.
Hos Lokalmegleren & Partners Bø får du personlig oppfølging,
solid lokalkunnskap og et engasjert meglerteam
– fra første boligprat til nøkkelen er overlevert.



Skal du selge?

La oss ta en boligprat
Tlf. 35 95 41 11



SALG AV BOLIG



TRYGG PROSESS



LOKALKJENTE



ERFARNE MEGLERE

– Din lokale eiendomsmegler i Telemark –

Visning: Onsdag 7.10 kl. 17:30-18:30

Oppheimhamna 12 B Breisås

Oppheimhamna - 4-roms selveierleilighet bygd i 2021 med carport! Sentrumsnær og solrik beliggenhet.

Prisantydning: 3 390 000,-
Omkostninger: 85 840,-
Totalpris: 3 475 840,-
Fellesutgifter: 1 500,-

BRA-i: 86 m²
Soverom: 3
Boligtype: Leilighet
Byggeår: 2021
Eieform: Eierseksjon

Aud Elin Lio
Eiendomsmegler MNEF
995 05 481
aud.elin.lio@partners.no

& LOKALMEGLEREN
PARTNERS



Visning: Tirsdag 6.10 kl. 17:30-18:30

Oppheimhamna 14 D Breisås

Delikat 4-roms selveierleilighet med carport! Solrikt, flott utsikt og sentrumsnært.

Prisantydning: 3 290 000,-
Omkostninger: 83 340,-
Totalpris: 3 373 340,-
Fellesutgifter: 1 500,-

BRA-i: 86 m²
Soverom: 3
Boligtype: Leilighet
Byggeår: 2021
Eieform: Eierseksjon

Frida Henriksveen
Eiendomsmegler
468 11 402
frida.henriksveen@partners.no

& LOKALMEGLEREN
PARTNERS



Visning: Tirsdag 6.10 kl. 16:00-17:00

Nedre Borgvin 58 Breisås

Romslig selveierleilighet over flere plan | 3 soverom
Balkong og garasje.

Prisantydning: 2 250 000,-
Omkostninger: 57 390,-
Totalpris: 2 309 431,-
Fellesgjeld: 2 041,-
Fellesutgifter: 2 478,-

BRA-i: 111 m²
Soverom: 3
Boligtype: Leilighet
Byggeår: 1977
Eieform: Eierseksjon

Frida Henriksveen
Eiendomsmegler
468 11 402
frida.henriksveen@partners.no

& LOKALMEGLEREN
PARTNERS



Visning: Onsdag 7.10 kl. 16:00-17:00

Borgjalia 23 Breisås

Koselig enebolig med leilighetsdel, frodig hage og
fine uteplasser!

Prisantydning: 3 800 000,-
Omkostninger: 96 090,-
Totalpris: 3 896 090,-

BRA-i: 137 m²
Soverom: 3
Boligtype: Enebolig
Byggeår: 2005
Eieform: Eier

Frida Henriksveen
Eiendomsmegler
468 11 402
frida.henriksveen@partners.no

& LOKALMEGLEREN
PARTNERS



Visning: Mandag 5.10 kl. 16:00-17:00

Gamleveg 35 K Bø sentrum

Flott toppleilighet med god planløsning, vestvendt balkong, heis og parkering i p-kjeller.

Prisantydning: 2 800 000,-
Omkostninger: 1 090,-
Totalpris: 2 801 090,-
Fellesgjeld: 0,-
Fellesutgifter: 5 032,-

BRA-i: 76 m²
Soverom: 2
Boligtype: Leilighet
Byggeår: 2016
Eieform: Andel

Aud Elin Lio
Eiendomsmegler MNEF
995 05 481
aud.elin.lio@partners.no

& LOKALMEGLEREN
PARTNERS



Visning: Onsdag 7.10 kl. 16:00-17:00

Grivibakken 10 D Bø sentrum

Lekker 3-roms leilighet i 2. etg med delikate løsninger, veranda og parkeringsplass. Solrikt og sentrumsnært!

Prisantydning: 2 115 000,-
Omkostninger: 1 090,-
Totalpris: 2 951 090,-
Fellesgjeld: 835 000,-
Fellesutgifter: 8 685,-

BRA-i: 74 m²
Soverom: 2
Boligtype: Leilighet
Byggeår: 2015
Eieform: Andel

Aud Elin Lio
Eiendomsmegler MNEF
995 05 481
aud.elin.lio@partners.no

& LOKALMEGLEREN
PARTNERS



Visning: Mandag 5.10 kl. 16:00-17:00

Prestegardsvegen 21 Akkerhaugen

Stor familiebolig med dobbel garasje i rolige omgivelser - nær turterreng og med vakker utsikt mot Norsjø!

Prisantydning: 2 500 000,-
Omkostninger: 63 590,-
Totalpris: 2 563 590,-

BRA-i: 254 m²
Soverom: 4
Boligtype: Enebolig
Byggeår: 1975
Eieform: Eier

Frida Henriksveen
Eiendomsmegler
468 11 402
frida.henriksveen@partners.no

& LOKALMEGLEREN
PARTNERS



Visning: Tirsdag 6. okt kl 16-17

Lifjellvegen 397 C Lifjell

Lys fritidsleilighet på gml. Lifjell hotell | 3 soverom |
Sydvendt balkong | Opplevelser året rundt

Prisantydning: 1 850 000,-
Omkostninger: 47 340,-
Totalpris: 1 897 340,-
Fellesutgifter: 3 263,-

BRA-i: 74 m²
Soverom: 3
Boligtype: Hytte
Byggeår: 2008
Eieform: Eierseksjon

Aud Elin Lio
Eiendomsmegler MNEF
995 05 481
aud.elin.lio@partners.no

& LOKALMEGLEREN
PARTNERS



På tre dagar kom h

Eit stort massivtrehus på ei tomt i skogen på Nistås i Bø reiste seg på berre tre dagar.

Øystein Akselberg

oystein@boblade.no - tlf. 906 38 453

Ein familie som tel mamma Hannah, pappa Øystein og ungane Fride (3 1/2) og Per (1 1/2) skal når tida er inne flytte inn i nytt hus på Nistås i Kyrkjevegen i Bø, etter mange år i Oslo.

Bøheringen Øystein Lunde Arneberg og kona Hannah Møller har kjøpt seg tomt på Nistås, og nyleg var den nye einebustaden under oppføring.

Massivtrehus

Det kom to digre semitrailere til Bø frå Austerrike med det nye huset.

Det er firmaet Massivtre AS som leverer lasta, som er eit stort massivtrehus, og i løpet av tre dagar rekna dei med å setje opp heile huset.

Selskapet hadde fire personar på plass for å heise på plass og montere huset. Alt under leing av dagleg leiar Tor Øystein Michalsen.

– Dette er massivtre og produsert med ein metode me kallar krysslim. Dette er eit skikkeleg byggesett for vaksne, seier Michalsen med eit smil.

Han forklarar at byggjemåten er ganske ny, men er nå stadig meir i bruk på både hytter, hus, skular og større bygg. Konseptet er eit miljøvenleg bygg av trevirke med ein idé og berekraft i botn.

– Dette er det me kan kalle ei moderne laftekasse. Alt er av gran og er produsert i Austerrike, fortalde Michalsen.

Gartnerfuglen

– Me har teikna ein bustad som skal passe inn på denne fine tomte i skogen her, seier arkitekt Olav Lunde Arneberg i Oslo-baserte Gartnerfuglen Ariktekteer.

Han legg til at her skal bebuarane leve seg inn i naturen og finne den gode utsikta både på nært og langt hald.

– Ut gjennom vindauga skal dei få fantastiske bilete både mot Lifjell og den fine naturen rundt, seier arkitekt Olav Lunde Arneberg.

Han er også bror til Øystein Lunde Arneberg som saman med familien sin står som byggherre for massivtrehuset på Nistås.

Bustaden har ei grunnflate på 180 kvadratmeter og blir bygd i to fløyer. Ein soveromsfløy i



LEIKAR I SIN NYE HAGE: Fride (3 1/2) skal saman med familien sin flytte inn i massivtrehuset som reiser seg på Nistås i Kyrkjevegen. Mange spennande ting å utforske rundt huset som reiser seg på tomte.

to etasjar og ein fløy med stove og kjøkken med store glasflater. Bustaden får cirka 230 kvadratmeter bruksareal.

– I soveromsfløyen får dei eit herjerom med over åtte meter takhøgde og utsikt mot skogen, seier arkitekten.

Ferdig innvendig

Bustaden skal isolerast og får kledning utvendig, men er ferdig

innvendig, handsama med hardvoksolje.

– Fordelen med massivtre er at det er eit reint naturprodukt og at det blir eit pustande hus, seier arkitekten, og legg til at fleire har fått augo opp for byggjemåten.

Han er også glad for at han som arkitekt har fått vere med på prosessen på tomte heilt frå starten av.

– Her har me funne ein skatt av ei tomt, seier Lunde Arneberg med eit smil, og legg til at han synest det er gøy å få teikne ein bustad som skal stå på heimstaden hans i Bø.

– Eg veit kva familien til bror min har sakna. Med denne bustaden på tomte får dei det beste av omgjevnadane her, seier Lunde Arneberg.

Bustaden får ein karakteris-

tisk utsjånad med store takflater med ein takvinkel på heile 59 grader.

Arkitekten slår fast at metoden med massivtre er litt meir kostbar enn med vanleg stenderreisverk, men at det er store fordelar ved å få opp eit hus med tett tak på berre tre dagar.

Bustaden skal ha eige borevatn, minirensanlegg, bergvarme og vassboren varme.

Huset i skogen opp



en i Bø. Ho har allereie funne seg godt til rette i sitt nye nærområde og det er
ALLE FOTO: Øystein Akselberg

Familie på fire

Bø blad møter ungane Frida (3 1/2) og vesle Per (1 1/2) på byggeplassen. Mor og far var på jobb.

Frida er opptatt med å plukke både blåbær og tyttebær rundt på tomte og har allereie finne mange fine leikeplassar i naturen rundt huset. Ho har besøk av syskenbarnet sitt, Edit (5), og dei tumla rundt og utforska området.

– Det er til og med krekling her,

seier jentene som storkosar seg i området.

Frida kan allereie peike ut kor vindauge til soverommet hennar er.

– Mitt rom er der oppe, seier ho, og peikar opp i andre etasje på den eine bustadfløyen.

Familien har planar om å flytte inn før jul eller ein gong på nyåret.

Allereie noen dagar etter huset er oppe kjem vindaugea, noko som betyr at familien har tett hus på litt over ei veke.



BROR OG ARKITEKT: Olav Lunde Arneberg er arkitekt i selskapet Gartnerfuglen Arkitekter.



NISTÅS: Massivtrehus under oppføring av selskapet Massivtre AS. Arkitekt er Olav Lunde Arneberg i selskapet Gartnerfuglen Arkitekter.



TETT TAK PÅ TRE DAGAR: Firmaet Massivtre AS monterer bustaden på tre dagar. Dagleg leiar Tor Øystein Michalsen i stige der fløyen med stove og kjøkken reiser seg. Soveromsfløyen ser ein bak.



"Kneppen" fra 5 890 000,-

**God boltreplass til
familien (214 m2)**



**Sammen med
deg finner vi
riktig tomt**



**Vi i KTS Bygg er heldige som
får være med på å realisere
din boligdrøm.**

**Vi tar oss av boligen, så du
kan flytte rett inn i nytt hus.**

Ring oss da vel!



47 47 10 10

Hus - Hytter - Offentlig/Næringsbygg

Norrøn kledning

— For krevende vær

Furukledning, impregnert og behandlet med fargesatt olje fra Jotun.



FramTre

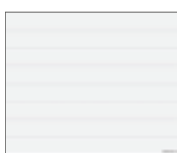
Hos Tre og Portal as får du nå en kvalitetsport fra Hörmann i 9 fargemuligheter uten tillegg i prisen

Ta kontakt for et
uforpliktende tilbud.
Gratis befaring
Tlf. 900 23 178

Garasje-leddport RenoMatic med horisontal profil M

- Garasje-leddport RenoMatic med horisontal profil M
- Isolerte 42 mm tykke seksjoner for høy varmeisolering, utmerket stabilitet og stillegående portløp
- Utvendig med Woodgrain-overflate i 6 farger eller Decocolor-overflate i 3 dekorer, innvendig er porten og endevinklene galvanisert i sølvfarge med beskyttelseslakk
- Inkl. overfelt / overfelt 95 mm • Beslagsunderdel i kunststoff sørger for karmens optimale langtidsbeskyttelse
- Mekanisk oppskyvingssikring beskytter effektivt mot innbrudd

Horisontal profil M med Woodgrain- eller Decocolor-overflate



RAL 9016,
Off-white



RAL 9006,
Aluminiumshvit



RAL 9007,
Aluminiumsgrå



RAL 7016,
Antrasittgrå



RAL 8028,
Jordbrun



CH 703,
Antrasitt metallic



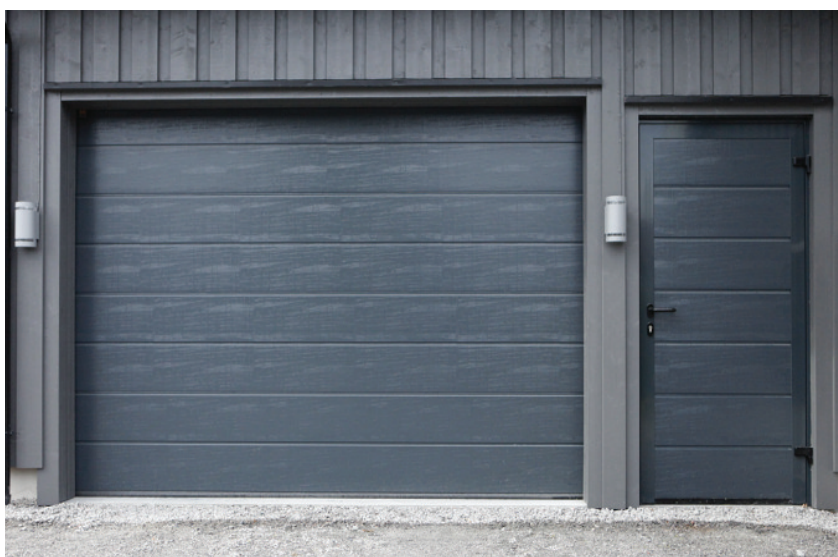
Decocolor
Golden Oak



Decocolor
Dark Oak



Decocolor
Night Oak



Salg Montering Service

HÖRMANN
Industri- og garasjeporter

 **TRE OG PORTAL AS**
EN DEL AV PORT NORGE

Oredalen 11, 3810 Gvarv // Tlf. 900 23 178 // post@treportal.no // www.treogportal.no



BESTE MAMMA: Audrey Hepburn (t.h.) er kanskje den beste mammaen på garden, meiner Andrea.



SJØLVBETJENT: I ei lita bu ved vegen sel Andrea egg og andre varer frå garden. Ho er særleg oppteken av at alle skal ha råd til å kjøpe lokale råvarer.



KUMØKK: Førre haust fekk ho inn seks tonn kumøkk. Med den gamle traktoren på garden pløgde ho jorda og gjødsla.



FEM ÅR: Det er fem år sidan Andrea Cramer frå Tyskland flytta inn på det vesle småbruket på Langkåshaugen.

Andrea tar småbruke

På Solvang gard prøver Andrea Cramer å skru tida tilbake. Med gamle reiskapar, kompost, høner og gjenbruksmateriale gir ho nytt liv til eit småbruk som har lege brakk i fleire tiår.

Vilde Heldal

redaksjon@boblad.no

Ringblom, kvitlauk og nypotet fyller hagen på Solvang gard i Bergenvegen på Langkåshaugen. Her bognar hagen av planter og fargar, og frå det gamle hønehuset høyrer klukking frå verpehønene.

– Eg dyrkar normalt mellom 30 og 40 ulike grønnsaker, frukter og urter i løpet av ein sesong. I år har eg konsentrert meg meir om fleirårig frukt og grønt, seier Andrea Cramer.

På småbruket dyrkar ho grøn-

saker, held høner og lagar egne såper, vaskemiddel og hudpleieprodukt av råvarene frå garden. Varene sel ho på nett og frå den heimesnikra salsboda på lokale marknader.

– Det er veldig mykje arbeid å drive småbruk, men eg elsker det. Eg treng det, seier ho.

Tilbake til 50-talet

For fem år sidan flytta Andrea frå Bayern i Tyskland til Langkåshaugen. Småbruket som skulle bli den nye heimen hennar, hadde ho berre sett bilete av på Finn.

– Eg hadde aldri vore her før, men eg kjende at det var perfekt.

Eg kom hit med to hundar, to koffertar og litt pengar til å kjøpe ein bil. Det var alt, seier Andrea.

Heilt spontant var det likevel ikkje. Tanken om eit idyllisk småbruk i Noreg har vore med henne lenge.

– Noreg er eit land eg alltid har vore glad i. Menneska her er litt som i Bayern. Eg kallar dei fjellfolk. Det er mykje gardar og bondeliv, og dei held saman, seier Andrea.

Garden ho bur på er frå 1909, og dei siste tiåra har det ikkje vore drift på garden. Det ville Andrea gjere noko med.

– Eg prøver å ta småbruket tilbake til slik det var på 1950-talet.

Då var det ei ku her, to grisar, nokre hundar og poteter i åkeren.

– Då eg kom hit, var det meir som ein jungel her, fortel Andrea. Ho har måla huset, snikra drivhus med gamle vindauge ho har fått frå naboane og laga ein stor uteplass for hønene.

Det er ikkje berre bygningane i Bergenvegen som har fått nytt liv. Andrea prøver òg å drive garden slik han ein gong vart driven. Den gamle traktoren og ploegen som høyrde til garden, er framleis i bruk, og ho lagar jord sjølv med kompost.

– I fjor fekk eg seks tonn kumøkk. Då pløgde eg den ned i jorda med den gamle traktoren.



kåshaugen.

ALLE FOTO: Vilde Heldal



GJENBRUK: Drivhuset der Andrea dyrkar tomatar, har ho bygd ved hjelp av gamle vindauge frå naboane på Langkåshaugen.



I DRIVHUSET: Andrea syltar og hermetiserer tomatane frå drivhuset, og det blir mange seine haustkveldar over kjelane for tyskaren.



GODT NABOSKAP: Andrea seier ho har vorte teken godt imot på Langkåshaugen, og trekkjer fram hjelpsame naboar som ein viktig grunn til at ho har klart å bygge opp småbruket.

et tilbake til 1950-talet

Neste år blir det enda betre, seier ho.

– Det finst òg ei side ved småbrukslivet som ikkje er like romantisk, fortel Andrea.

Ho har vore vegetarianar i 25 år, men når nokre av hanane blei for høglytte måtte ho slakte dei.

– Det er ein ting eg har lært. Når du driv gard, må du slakte. Så det blei coq au vin til julemiddag i fjor, seier ho.

Leita etter noko anna

Livet på Solvang gard er ein sterk kontrast til den tidlegare kvardagen hennar. I over 20 år har Andrea jobba i IT-bransjen, med sal av programvare. Jobben tok

hende til byar over heile verda, og ho har bygd opp salskontor i mellom anna Barcelona, Amsterdam, Sveits og Storbritannia.

– Eg hadde fleire periodar med utbrentheit. Eg jobba altfor mykje og reiste heile tida. Nokre morgonar vakna eg og måtte sjekke kalenderen for å finne ut kvar i verda eg var, fortel ho.

Tanken om eit rolegare liv byrja å melde seg. Andrea sa opp jobben og flytta til ein liten fiskelandsby i Thailand.

– Då eg budde i Thailand blei det klart for meg at eg ikkje ville ha ein vanleg kontorjobb lenger. Valet om å flytte var nok ein konsekvens av utbrentheita, men

og eit djupt ønske om å leve rolegare og med naturen, seier ho.

Redda laushundar frå gata

I Pak Nam Pran arbeidde ho med å redde laushundar frå gata.

Det var her ho skaffa seg dei to hundane, Pran og Truffles, som ho hadde med då ho først dukka opp på tunet på Solvang gard. Seinare har også omplaseringshundene Max flytta inn på garden.

– Eg trong noko å gjere i Thailand, og eg elsker hundar, fortel ho.

– Det var hardt og brutalt, men også veldig givande. Du kan ikkje redde alle, men om

berre ti hundar får eit betre liv, betyr det mykje, seier Andrea.

Koronapandemien tvang henne tilbake til Tyskland, og det var her ho byrja å leite etter eit lite, idyllisk småbruk i Noreg.

– Eg hadde ikkje budd i Tyskland på femten år, men sidan eg har tysk pass, var det den einaste staden eg kunne reise til under pandemien. Så byrja eg å sjekke Finn etter eit småbruk i Noreg, og til slutt fann eg denne staden, fortel ho.

– Ønskjer å leve av dette

Erfaringa frå IT-bransjen har likevel kome godt med. Ved sida av småbruket jobbar Andrea framleis nokre timar om

dagen som omsetjar og byggjer opp garden som ei lita verksemd med eiga nettside.

– Eg har alltid laga kremar og såper til meg sjølv. Til slutt tenkte eg: Kvifor ikkje prøve å selje dei òg?

I det gamle fjøset ser ho føre seg ein verkstad og ein liten gardsbutikk, der besøkjande kan kome innom og sjå produkta. Ho håpar også å kunne arrangere små kurs i mellom anna såpelaging og bruk av naturens eigne råvarer.

– Eg ønskjer å dyrke meir, selje meir og leve av dette. Eg trur det er mykje potensial her. Du må nesten oppleve staden, sjå hagen, hønene og alt som veks her, avsluttar Andrea.

Dialektplakat

30 x 40 cm.

Passar både på hytta
og i heimen!

med
ramme

Kr. **300,-**

utan
ramme

Kr. **200,-**



Bøblad
Lokalavis for Midt-Telemark

- Vi setter verdi på Midt-Telemark



Tlf. 907 84 247

E-post: post@byggogtakst.no • www.byggogtakst.no

Våre tjenester:

TILSTANDSRAPPORT FOR BOLIG	Brukes ved salg av bolig
VERDITAKST	Bolig, hytte, tomter
FORHÅNDSTAKST	Prosjekter som skal finansieres
NÆRINGSTAKST	Alle typer næringsbygg
LANDBRUKSTAKSERING	Generasjonsskifte eller salg i åpent marked
ANDRE OPPDRAG	Rapporter ved • Skade, tvistesaker • Andre eiendomsforhold

Vi har de nødvendige godkjenninger.



**NORSK
PIPEREHABILITERING AS**

Gratis befaring og pristilbud



- ✓ Rehabilitering av skorsteiner
- ✓ Nymontering av peisovner
- ✓ Nymontering av stålpiper
- ✓ Salg av ildsteder
- ✓ Snøfangere og taksikring
- ✓ Pipebeslag

**12 mnd
rentefri
nedbetaling**

✉ post@npras.no

📷 @norskiperehabilitering

☎ 92 14 13 12

🌐 www.npras.no

En komplett byggentreprenør for alle dine behov
Vi hjelper deg med ditt neste prosjekt.

**Vi hjelper deg med
ditt neste prosjekt.**



Bistand med byggesaker

Vi tar hånd om byggesøknader og sørger for at alt går riktig for seg. Vi hjelper deg så du slipper stress og ekstra arbeid.



Nybygg og hyttebygg

Vi bygger både hus og hytter etter dine ønsker, og følger prosjektet helt fra start til slutt.



Tilbygg og rehabilitering

Har du behov for mer plass eller vil pusse opp et eldre bygg? Vi hjelper deg med å bygge tilbygg som passer, og oppgraderer huset slik at det blir både fint og funksjonelt.



☎ 48 628 000 / 99 499 999

✉ post@gsbyggtech.no

📍 Sandavegen 19, 3802 Bø i Telemark





Alt til byggeplassen

Bygg med tillit ved å velge TBU AS, din **ultimate leverandør** for alt på byggeplassen.



TBU

Heddalsvegen 41, 3674 Notodden
Tlf. 35 01 97 20